Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -06- 08 (1)
WPŁYNĘŁO
Zał. .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

.....

.....

.....

mości objętej wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

RPW/151599/2026-1P

EZD RP UMWB
Ewa Hołubowska (URB)
Data rejestracji: 2026-06-08
Data wpływu: 2026-06-08

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnoszę o przypisanie działki 810/1, obr. 23 – Zawady, w tej części, która w aktualnym projekcie planu ogólnego jest przypisana do strefy otwartej (14SO), do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (8SW).

W zakresie terenu 8SW wnoszę o określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 65 % jako zgodnego z planem miejscowym. Wskazuję, że odpowiadać to będzie gęstości zabudowy istniejącej lub planowanej (objętej pozwoleniami na budowę), np. na działkach 132/50, 132/49, 132/48, 132/46, 132/44, 132/43, 132/42, 132/41, 132/39, 132/38, 132/37, 132/36, 132/34, 132/33, 132/32, 132/31, 132/30, 132/29, 132/28, 132/27, 132/25.

W zakresie terenu 25SU wnoszę o określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 75 % jako zgodnego z planem miejscowym. Odpowiadać to będzie gęstości zabudowy istniejącej, np. na działce 133/13.

Wnoszę o przesunięcie granicy projektowanego obszaru ochronnego GZWP 218 w ten sposób, aby nie przebiegał on przez [redacted] nieruchomość tylko granicą z Lasem Antoniuk – tak, jak jest to aktualnie określone w Studium.

Uzasadnienie w załączeniu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] **DODATKOWE UZASADNIENIE DO PKT. 7.1**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po[redacted]ypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] ..... Data: 8.06.2026 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Białystok, dnia 8 czerwca 2026 r.

Dodatkowe uzasadnienie do punktu 7.1 – załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Wskazuję, że obecny sposób zmiany przeznaczenia (przypisania części działki 810/1 do strefy otwartej) względem tego obowiązującego aktualnie nie ma żadnego uzasadnienia. Na s. 17 uzasadnienia planu ogólnego (część tekstowa) wskazano, że strefy planistyczne zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – tymczasem strefa otwarta w obszarze mojej nieruchomości jest niezgodna z tymi ustaleniami. Obszar, który od zachodu graniczy z tą częścią działki 810/1, która w aktualnym projekcie planu ogólnego jest przewidziana jako strefa otwarta (14SO), jest zabudowany (ul. Rzedziana 51 i 51A). Nie ma żadnego uzasadnienia, aby działka 129/41 na południe od tych zabudowań była w strefie 8SW, a moja działka 810/1 – na wysokości tych zabudowań, ul. Rzędziana i niżej – była przypisana do strefy otwartej. W obowiązującym planie miejscowym ta część [redacted] nieruchomości jest przeznaczona na zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wyłączenie możliwości zabudowy tej części [redacted] nieruchomości będzie skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Miasta Białystok. W konsekwencji wyznaczenie strefy otwartej ma charakter arbitralny i nie znajduje wystarczającego uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych.

Sposób zagospodarowania wskazanego obszaru nie powinien ulec zmianom, które by ograniczały możliwości zagospodarowania w stosunku do aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z 29 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerem geod. 810/1 i 810/2 bezpośrednio graniczy z drogą krajową nr 8; jest położona w bezpośredniej bliskości centrum Białegostoku. Takie położenie sprzyja wykorzystaniu terenu na cele mieszkaniowe i usługowe (w tej części, która jest przypisana do strefy 25SU). Wskazuję, że [redacted] nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie działek w szczególności 132/50, 132/49, 132/48, 132/46, 132/44, 132/43, 132/42, 132/41, 132/39, 132/38, 132/37, 132/36, 132/34, 132/33, 132/32, 132/31, 132/30, 132/29, 132/28, 132/27, 132/25, na których została zrealizowana lub w dalszym ciągu jest realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużej intensywności, a także w sąsiedztwie działek 131/39, 131/16, 131/42, 131/41, 131/40, 131/17, 131/43, na których jest realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużej intensywności. Ponadto do [redacted] nieruchomości prowadzi aktualnie budowana ul. Mroźna.

Mając na uwadze obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasadę ochrony prawa własności, potrzebę zachowania ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz brak merytorycznych przesłanek do wyznaczenia strefy otwartej, zasadne jest objęcie także wskazanej wyżej części nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Podpis: [redacted] Data: 8.06.2026 r.